

અફોર્ડેબલ હાઉસિંગ માટે પ્રારંભિક અરજી



જર્સી સિટી

હડસન કાઉન્ટી, ન્યૂ જર્સી

આ માત્ર પ્રારંભિક અરજી છે. આ સમયે સહાયક દસ્તાવેજો મોકલવશો નહીં. તમે આ અરજીમાં આપેલી માહિતીના આધારે તમારી પ્રારંભિક લાયકાતની સ્થિતિ વિશે તમને સૂચિત કરવામાં આવશે. જ્યારે સસ્તું ઘર ઉપલબ્ધ થશે, ત્યારે લાયક ઉમેદવારોનો સંપર્ક કરવામાં આવશે. તે સમયે, અમે તમને આ અરજીમાં પ્રસ્તુત કરેલી માહિતીને સમર્થન અને ચકાસવા માટે જરૂરી દસ્તાવેજોની સૂચિ પ્રદાન કરીશું. અમે આ પ્રારંભિક અરજીની મંજૂરીના આધારે આવાસની બાંહેધરી આપી શકતા નથી. **Haus25, PH Urban Renewal, LLC**નો વિકાસ છે. અફોર્ડેબલ હાઉસિંગ એપ્લિકેશન સેવાઓ પિયાઝા એન્ડ એસોસિએટ્સ, ઇન્ક., એક સસ્તું હાઉસિંગ સર્વિસ કોર્પોરેશન દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવે છે. આ એક સમાન હાઉસિંગ તક છે. આ પ્રોગ્રામ મ્યુનિસિપલ અને સ્ટેટ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ રેગ્યુલેશન્સને આધીન છે, પરંતુ કોઈ ગેરંટી આપી શકાતી નથી કે આ મકાનો તમામ અરજદારોને પોસાય છે. આ કાર્યક્રમ ઉપલબ્ધતાને આધીન છે. કિંમતો, નિયમો અને શરતો નોટિસ વગર બદલવાને પાત્ર છે. ધરગથ્થુ રચના, આવક અને વર્તમાન રહેઠાણ જરૂરિયાતો લાગુ પડશે.

Piazza & Associates, Inc. ♦ Affordable Housing Services

216 Rockingham Row ♦ Princeton Forrestal Village ♦ Princeton, NJ 08540

Telephone: 609-786-1100 ♦ Facsimile: 609-786-1105

E-mail: JerseyCity@HousingQuest.com



કાઉન્ટી

- * આ એક સમાન આવાસ તક છે. ફેડરલ કાયદો ઉંમર, જાતિ, રંગ, રાષ્ટ્રીય મૂળ, ધર્મ, પારિવારિક સ્થિતિ અને અપંગતાના સંદર્ભમાં ઘર ખરીદવા અથવા ભાડે આપવા માટે અરજી કરનાર કોઈપણ વ્યક્તિ સામે ભેદભાવને પ્રતિબંધિત કરે છે. રાજ્યનો કાયદો જાતિ, પંથ, રંગ, રાષ્ટ્રીય મૂળ, વંશ, રાષ્ટ્રીયતા, વૈવાહિક અથવા ઘરેલુ ભાગીદારી અથવા નાગરિક સંઘની સ્થિતિ, લિંગ, લિંગ ઓળખ અથવા અભિવ્યક્તિ, અપંગતા, પ્રેમાળ અથવા જાતીય અભિગમ, કોટ્રેબિક દરજ્જો અથવા કાર્યદેસરના સ્ત્રોતના આધારે ભેદભાવ પર પ્રતિબંધ મૂકે છે. આવક અથવા કાર્યદેસર ભાડા ચુકવણીનો સ્ત્રોત. પિયાજા એન્ડ એસોસિએટ્સ, ઇન્ક. ભેદભાવ વિરુદ્ધ ન્યૂ જર્સી કાયદાની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરે છે ("LAD") N.J.S.A. 10: 5-1 થી -49 કોઈપણ રિયલ પ્રોપર્ટીને લાગુ પડે છે અથવા ન્યૂ જર્સીમાં રિયાલ પ્રોપર્ટી પિયાજા એન્ડ એસોસિએટ્સ, ઇન્ક. કોઈપણ વ્યક્તિ જે માને છે કે એલએડીનું ઉલ્લંઘન થયું છે તે 866-405-3050 અથવા 973-648-2700 અથવા online www.NJCivilRights.gov પર નાગરિક અધિકારો પર ન્યૂ જર્સી વિભાગનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- * ઉંમર, જાતિ, ધર્મ, રાષ્ટ્રીય મૂળ, લિંગ, વિકલાંગ અથવા પારિવારિક સ્થિતિને ધ્યાનમાં રાખીને ઘર ભાડે આપવા માટે અરજી કરનાર કોઈપણ વ્યક્તિ સાથે ભેદભાવ ગેરકાયદેસર છે.
- * આ અફોર્ડેબલ હાઉસિંગ અરજદારનું પ્રાથમિક નિવાસસ્થાન હોવું આવશ્યક છે.
- * સસ્તું એપાર્ટમેન્ટમાં રહેવાનો ઇરાદો ધરાવતા તમામ ઘરના સભ્યોએ પ્રારંભિક એપ્લિકેશનમાં સૂચિબદ્ધ હોવું આવશ્યક છે. જો અરજી પ્રક્રિયા દરમિયાન ઘરગથ્થુ રચનામાં ફેરફાર થાય છે, અથવા જો સરનામું બદલાય છે, તો અરજદારે પિયાજા એન્ડ એસોસિએટ્સ, ઇન્ક. ને લેખિતમાં તાત્કાલિક જાણ કરવી જરૂરી છે.
- * જર્સી સિટીમાં રહેતા અરજદારોને સ્થાનિક પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે.
- * અરજીઓ સાચી, સંપૂર્ણ અને સચોટ હોવી જોઈએ. કોઈપણ ખોટું નિવેદન અરજીને રદબાતલ બનાવે છે, અને અરજદારને કાયદા દ્વારા લાદવામાં આવેલા દંડને આધીન કરે છે.
- * વાર્ષિક આવકમાં પગાર અથવા વેતન, ભરણપોષણ, યાઇલ્ડ સપોર્ટ, સામાજિક સુરક્ષા લાભો, બેરોજગારી લાભો, પેન્શન, વ્યાપાર આવક, અને અસ્ક્યામતોમાંથી વાસ્તવિક અથવા લાદવામાં આવેલી કમાણી (જેમાં બેંક ખાતાઓ, ડિપોઝિટના પ્રમાણપત્રો, સ્ટોકસનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તે મર્યાદિત નથી. બોન્ડ્સ, અથવા અન્ય સિક્યોરિટીઝ), અને રિયલ એસ્ટેટ.
- * જો તમારી પાસે એક ઘર છે જેમાં તમે હાલમાં રહો છો અને જે તમે સસ્તું ઘરમાં રહેતા પહેલા વેચવાનો ઇરાદો ધરાવો છો, તો આ મિલકતમાંથી તમારી આવકની ગણતરી તમારા ઘરની બજાર કિંમત, કોઈપણ લાગુ દલાલ ફી અને વર્તમાન પ્રિન્સિપલને બાદ કરીને કરો. તમારા ગીરો, અને વર્તમાન HUD "પાસબુક દર" દ્વારા બેલેન્સને ગુણાકાર કરો. અન્ય રિયલ એસ્ટેટ હોલ્ડિંગ્સમાંથી આવક એસેટમાંથી તમને પ્રાપ્ત થતી વાસ્તવિક આવક દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે છે (ઓછો ખર્ચ, પરંતુ તમારી મોર્ટગેજ ચુકવણી ઓછી નહીં).
- * *અરજી પ્રક્રિયાના અંતિમ ભાગ દરમિયાન, પછીની તારીખે આવક અને અસ્ક્યામતોની ચકાસણી કરવા માટે ચોક્કસ દસ્તાવેજોની જરૂર પડશે, જે દરમિયાન કોઈ ફેરફારની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.
- * મહેરબાની કરીને સમજો કે આ પરવડે તેવા આવાસ માટે ભાડાનાં દરો રાજ્ય અને / અથવા મ્યુનિસિપલ નિયમો દ્વારા સ્થાપિત અને સંચાલિત છે. ઘરની આવકની નીચી અને મધ્યમ શ્રેણી માટે વિચારણા કરવામાં આવી હોવા છતાં, દરેક વ્યક્તિગત અરજદારની આવકના આધારે ભાડાના દરમાં વધઘટ થતી નથી. તેથી, અમે બાંહેધરી આપી શકતા નથી અને આપી શકતા નથી કે ભાડા માટેનું કોઈપણ એપાર્ટમેન્ટ તમને અથવા તમારા પરિવારને પોસાય તેમ હશે.
- * સસ્તું એપાર્ટમેન્ટ્સના માલિકો અને સંચાલકો વધારાની જરૂરિયાતો નક્કી કરશે, જેમાં અરજી ફી, લીઝ કરાર, સુરક્ષા ડિપોઝિટ અને લઘુતમ કેડિટ ધોરણોનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તે મર્યાદિત નથી.
- * એકવાર લીઝ પર લીધા પછી, ઘરની આવકમાં વધઘટને સમાવવા માટે ભાડા ગોઠવવામાં આવશે નહીં. ભાડા દરમાં વધારો વાર્ષિક ધોરણે થઈ શકે છે, પરંતુ મર્યાદાઓને આધીન છે.
- * જો તમને આ એપ્લિકેશન પૂર્ણ કરવામાં સહાયની જરૂર હોય, તો કૃપા કરીને અમારો સંપર્ક 609-786-1100 પર કરો.
- * આ અરજી સાથે સહાયક દસ્તાવેજ મોકલવશો નહીં.

કૃપા કરીને તમારી અરજી નીચે આપેલા સરનામાં પર મેઇલ કરો, અથવા અમને 609-786-1105 પર ફેક્સ કરો.

Piazza & Associates, Inc.

216 Rockingham Row - Princeton, NJ 08540



પોસાય તેવા આવાસ માટે પ્રારંભિક

અરજી



A. વડાની માહિતી

જર્સી સિટી, હડસન કાઉન્ટી

1. અટક: _____	6. Soc. Sec. No: _____
2. મૂળ નામ: _____	7. ઘર નો ફોન: _____
3. ઘરનું સરનામું: _____	8. આઈફસનો ફોન: _____
4. પી.ઓ. બોક્સ અથવા અપ્ટ. સંખ્યા: _____	9. કાઉન્ટી: _____
5. શહેર: _____	10. રાજ્ય: _____ ઝાંપ કોડ: _____

B. ઘરગથ્થુ રચના અને આવક (આવકના તમામ સ્ત્રોતોની યાદી બનાવો, જેમાં પગાર, ડિવિડન્ડ, સામાજિક સુરક્ષા, ચાઇલ્ડ સપોર્ટ, એલિમોની અને પેન્શનનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી. સેક્શન C માં સૂચિબદ્ધ સંપત્તિઓમાંથી આવકનો સમાવેશ કરશો નહીં.)

પૂર્ણ નામ (પ્રથમ, મધ્ય અને અટક) દરેક વ્યક્તિની યાદી બનાવો જેઓ એપાર્ટમેન્ટમાં રહે છે.	પરિવારના વડા સાથેનો સંબંધ	જન્મ તારીખ	વિગ	વાર્ષિક આવક
#1	ઘરના વડા			\$
#2				\$
#3				\$
#4				\$
#5				\$

C. સંપત્તિ (બેંક એકાઉન્ટ્સ, ડિપોઝિટનું પ્રમાણપત્ર, મ્યુચ્યુઅલ ફંડ્સ, રિયલ એસ્ટેટ, વગેરે. જો તમે ઘરની માલિકી ધરાવો છો જેમાં તમે રહો છો, તો બજાર મૂલ્ય બાકી મોર્ટગેજ પ્રિન્સિપાલ તમારી ઇક્વિટી મૂલ્યની બરાબર છે..)

સંપત્તિનો પ્રકાર	સંપત્તિનું વર્તમાન બજાર મૂલ્ય	અનુમાનિત વાર્ષિક આવક	વ્યાજ દર
			%
			%
			%
			%

D. વધારાની માહિતી

શું તમે વિભાગ 8 ભાડા સહાય મેળવો છો જે સસ્તા એપ્ટ. પર લાગુ થશે?: _____

શું તમે ઘરની બહારની કોઈ વ્યક્તિને ભરણપોષણ અને/અથવા બાળ સહાય ચૂકવો છો? _____

જો તમે કરો છો, તો તમે દર મહિને કેટલું ચૂકવો છો? _____

\$ _____

F. મહત્વપૂર્ણ માહિતી (17 વર્ષથી વધુ ઉંમરના દરેક વ્યક્તિ દ્વારા સહી કરવી આવશ્યક છે.)

હું(અમે) આથી જર્સી સિટીને અધિકૃત કરું છું; PH Urban Renewal, LLC; અને/અથવા પિયાઝા એન્ડ એસોસિએટ્સ, ઇન્ક., તેમના એજન્ટો અને/અથવા કર્મચારીઓ મારી(અમારી) કેડિટની સ્થિતિ સંબંધિત માહિતી મેળવવા માટે અને આ અરજીમાં કરવામાં આવેલા કોઈપણ અને તમામ નિવેદનો અને રજૂઆતોની ચોકસાઈ તપાસવા માટે. હું (અમે) પ્રમાણિત કરું છું કે આ એપ્લિકેશનમાંની તમામ માહિતી સચોટ, સંપૂર્ણ અને સાચી છે. હું(અમે) સમજું છું કે જો કોઈપણ નિવેદનો સ્વેચ્છાએ ખોટા હોય, તો અરજી રદબાતલ છે અને હું(અમે) કાયદા દ્વારા લાદવામાં આવેલા દંડને પાત્ર હોઈ શકીશું. જો સહી ન કરેલ હોય તો રદબાતલ

હસ્તાક્ષર: _____

હસ્તાક્ષર: _____

E. પસંદગી

રુમની સંખ્યા (ઘરનાં સભ્યોની સંખ્યા દ્વારા મર્યાદિત):

સ્ટુડિયો

એક?

આપો?

ત્રણ?

શું તમને વિકલાંગ-સુલભ ઘરની જરૂર છે?
